



ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2020.09.21 11:35:31  
EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΥΟ3469ΗΓΥ-ΙΤ2

Λόγιου Κωνσταντίνου 22-24  
Αθήνα

T 210 5288100  
F 210 5234016

e: info@t.gr  
www.t.gr

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα: 21/09/2020

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:3259

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

-----

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ», που έχει έδρα στην Αθήνα, οδός Αγίου Κωνσταντίνου αριθ. 22-24, λαμβάνοντας υπόψη του:

Τις διατάξεις, όπως αυτές, τροποποιημένες, ή συμπληρωμένες, ισχύουν σήμερα:

1. Του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233 Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4415/2016 (άρθρο 52)
2. Του ΠΔ 118/1997 (ΦΕΚ 106 Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ΠΔ 90/2009 (ΦΕΚ 116 Α')
3. Του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212), όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από τους Ν. 3207/2003 αρ. 7 παρ. 6 (ΦΕΚ 302 Α'/24-12-2003), Ν. 3518/2006 άρθ. 63 παρ. 2 (ΦΕΚ 272 Α'/27-12-2006), Ν. 3996/2011 άρθ. 79 παρ. 1 (ΦΕΚ 170 Α'/5-8-2011) και Ν. 4071/2012 άρθ. 43 παρ. 2 (ΦΕΚ 85 Α' /11-4-2012)
4. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
5. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.6.2017) υγειονομικής διάταξης, «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις», που ρυθμίζει τους αναγκαίους

υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις για τη λειτουργία Επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών.

6. Της Αγορανομικής Διάταξης 7/2009 (ΦΕΚ Β' 1388), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και θα ισχύει κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

7. Του άρθρου 4 παρ. 1 εδ. θ' του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα

8. Του άρθρου 10 α του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο εξαιρούνται οι δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών οι οποίες έχουν ως αντικείμενο τη μίσθωση γης ή υφιστάμενων κτισμάτων

9. Τη με αριθ. πρωτ: 1931/29.06.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Θεάτρου, η οποία ελήφθη κατά την 65<sup>η</sup> Συνεδρίασή του της 24.06.2020, κατά την οποία αυτό αποφάσισε τη διενέργεια Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την εκμίσθωση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης των κυλικείων του Εθνικού Θεάτρου

10. Τη με αριθ. πρωτ: 2569/30.07.2020 (Ημερομηνία ορθής επανάληψης 05.08.2020) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Θεάτρου, η οποία ελήφθη κατά την 66<sup>η</sup> Συνεδρίασή του της 21.07.2020, για τη συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Ενστάσεων.

#### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης των κυλικείων του Εθνικού Θεάτρου, για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών, και συγκεκριμένα:

**Α)** Για τα κυλικεία, που βρίσκονται στο κτίριο Τσίλλερ επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου αριθ. 22-24, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 54 τεύχος Β' /05.03.1952) – «Κεντρική Σκηνή» και Σκηνή «Νίκος Κούρκουλος»,

**Β)** Για τα κυλικεία, που βρίσκονται στο κτίριο ΡΕΞ επί της οδού Πανεπιστημίου αριθ. 48, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό (ΦΕΚ 74 τεύχος Β' /24.02.1983) και στη συνέχεια ως διατηρητέο (ΦΕΚ 503 τεύχος Δ' /07.10.1983) - Σκηνή «Ελένη Παπαδάκη», Σκηνή «Μαρίκα Κοτοπούλη» και Σκηνή «Κατίνα Παξινού», και

Γ) Για το κυλικείο του ανοικτού-υπαίθριου Θεάτρου, σε μορφή μη σταθερής εγκατάστασης, αφού εξασφαλισθούν τυχόν αναγκαίες άδειες, στο κτίριο «ΣΧΟΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑ», το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 267 τεύχος Δ' /07.04.1997).

1. Τα χρονικά διαστήματα για την ως άνω εκμίσθωση και παραχώρηση, καθώς και το ωράριο για κάθε κυλικείο ανά κτίριο και θεατρική σκηνή είναι τα ακόλουθα:

- Από **Οκτώβριο 2020 μέχρι 30-09-2022** για το κυλικείο – bar – κοινού – καλλιτεχνών - προσωπικού της «Κεντρικής Σκηνής» του κτιρίου Τσίλλερ
- Από **Οκτώβριο 2020 μέχρι 31-05-2021 και από 01-10-2021 μέχρι 31-05-2022** για το κυλικείο – bar - κοινού της Σκηνής «Ν. Κούρκουλος» του κτιρίου Τσίλλερ
- Από **Οκτώβριο 2020 μέχρι 30-09-2022** για το κυλικείο – bar – κοινού – καλλιτεχνών - προσωπικού του ισόγειου του κτιρίου ΡΕΞ της Σκηνής «Ελένη Παπαδάκη»
- Από **Οκτώβριο 2020 μέχρι 31-05-2021 και από 01-10-2021 μέχρι 31-05-2022** για τα κυλικεία – bar - κοινού του κτιρίου ΡΕΞ των Σκηνών: «Μαρίκα Κοτοπούλη» και «Κατίνα Παξινού», και
- Από **01-08-2021 μέχρι 30-09-2021 και από 01-08-2022 μέχρι 30-09-2022**, για το κυλικείο – bar – κοινού – καλλιτεχνών - προσωπικού του ανοικτού Θεάτρου στο κτίριο «ΣΧΟΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑ», με δυνατότητα επέκτασης της λειτουργίας του και σε διαφορετικά χρονικά διαστήματα, κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου, με ισόχρονη δυνατότητα παράτασης και κριτήρια κατακύρωσης, αφενός την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και αφετέρου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, τα επαγγελματικά προσόντα του μισθωτή και το μέγεθος ανάπτυξης της δραστηριότητάς του στον αντίστοιχο χώρο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί τα κυλικεία με έναρξη μία ώρα πριν την έναρξη της παράστασης-εκδήλωσης μέχρι μισή ώρα μετά τη λήξη της, με

**εξαιρέση** το κυλικείο της «Κεντρικής Σκηνής» του κτιρίου Τσίλλερ και το κυλικείο της Σκηνής «Ελένη Παπαδάκη» του ισόγειου του κτιρίου ΡΕΞ, τα οποία η ανάδοχος υποχρεούται να το λειτουργεί καθημερινά με **ωράριο 09:00 – 17:00 και τις ημέρες, που θα πραγματοποιούνται παραστάσεις, η λειτουργία του θα παρατείνεται μέχρι την 24:00.**

2. Το μηνιαίο μίσθωμα για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση των προαναφερόμενων κυλικείων, ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 8% επί των πωλήσεων των ειδών εκάστου κυλικείου (τζίρος).

Το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα ( minimum guarantee), το οποίο θα ορίζεται στην προσφορά του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, καθορίζεται ως εξής:

**Α)** στο ποσό των **χιλίων (1.000) ευρώ** μηνιαίως για τα κυλικεία του κτιρίου Τσίλλερ, («Κεντρική Σκηνή» και Σκηνή «Νίκος Κούρκουλος») για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης

**Β)** στο ποσό των **χιλίων οκτακοσίων (1.800) ευρώ** μηνιαίως για το κυλικείο της Σκηνής «Ελένη Παπαδάκη» στο ισόγειο του κτιρίου ΡΕΞ, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης

**Γ)** στο ποσό των **επτακοσίων (700) ευρώ** μηνιαίως για τα κυλικεία του κτιρίου ΡΕΞ των Σκηνών «Μαρίκα Κοτοπούλη» και «Κατίνα Παξινού», για το χρονικό διάστημα **από Οκτώβριο –Μάιο** κάθε έτους και

**Δ)** στο ποσό των **χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ** μηνιαίως για το κυλικείο μη σταθερής εγκατάστασης του ανοικτού θεάτρου στο κτιριακό συγκρότημα «ΣΧΟΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑ», για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών κάθε μισθωτικό έτος και συγκεκριμένα για τους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο, με δυνατότητα επέκτασης της λειτουργίας του και σε διαφορετικά χρονικά διαστήματα, κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου .

Τα ως άνω ελάχιστα εγγυημένα μηνιαία μισθώματα θα επιβαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

3. Η διενέργεια του Διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί στις **01 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00μ.μ.** στα γραφεία του Εθνικού Θεάτρου, επί της οδού Σατωβριάνδου αριθ. 42 από την αρμόδια Επιτροπή.

4. Οι σφραγισμένες προσφορές μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή να κατατίθενται μέχρι την **01 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00πμ** στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Εθνικού Θεάτρου, οδός Σατωβριάνδου αριθ. 42.

Καμία προσφορά δεν θα γίνει δεκτή μετά την ημερομηνία αυτή.

5. Προσφορές με μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο από το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα, το οποίο ορίζεται στον όρο 1, θα απορρίπτονται.

6. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄.

7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν: α) Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών, που ασχολούνται με την παροχή προσηκουσών υπηρεσιών ή ασκούν όμοια ή παρεμφερή επαγγέλματα, ήτοι σε καφενεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζαχαροπλαστεία, μπαρ, κυλικεία, εργαστήρια παρασκευής ετοιμών φαγητών κλπ και διαθέτουν εμπειρία.

8. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι εκπρόσωποί τους, εφόσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

9. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα, που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**9.1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

**9.2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄: ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**9.3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**9.4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ :ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Τη Διακήρυξη του Διαγωνισμού, καθώς και τα Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο με τη Διακήρυξη, θα μπορούν να παραλαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι από το γραφείο Προμηθειών του Εθνικού Θεάτρου, οδός Σατωβριάνδου αριθ. 42 ισόγειο, καθώς και από την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Θεάτρου [www.n-t.gr](http://www.n-t.gr). Πληροφορίες για τη Διακήρυξη μπορούν να λαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι τις εργάσιμες ημέρες από 09.00 έως 14.00 στο τηλέφωνο 210/5288233 (κα Σοφία Πρεμέτη).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει σταλεί προς δημοσίευση σε ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες. Επίσης, ολόκληρη η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Θεάτρου [www.n-t.gr](http://www.n-t.gr), καθώς και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο, βαρύνουν το Εθνικό Θέατρο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ**